

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
COMUNE DI CASALE MONFERRATO

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI  
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di  
Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola,  
Vercelli

COMMITTENTE:  
"Collegio - convitto municipale TREVISIO di Casale"  
Ente morale laicale fondato 6 marzo 1623  
via Trevigi n. 16 - Casale Monferrato (AL)

PROGETTISTI:  
arch. Michele GAIA  
Ordine degli Architetti Prov. di Alessandria n. 362  
  
ing. Giorgio MONTIGLIO di Dante  
Ordine degli Ingegneri di Alessandria n. 1404

**PROGETTO INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO,  
RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI  
DI PROPRIETA' DELL'ENTE COLLEGIO-CONVITTO  
MUNICIPALE TREVISIO DI CASALE SITI IN  
CASALE MONFERRATO (AL)**

## **LOTTO 2 - FORESTERIA**

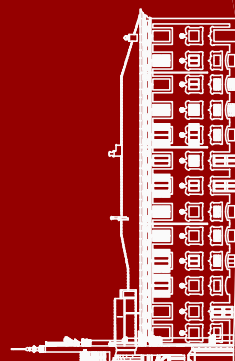
**RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
PORZIONE DI FORESTERIA ADIACENTE ALLA CHIESA DI  
SANTA CATERINA ED AFFACCIANTE SU PIAZZA CASTELLO**

## **PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO**

**PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI**

data 12-02-2016  
Rev.01 del 30-03-2016

**doc.12**



# **ENTE COLLEGIO-CONVITTO MUNICIPALE TREVISIO DI CASALE**

**Oggetto:** Progetto interventi di consolidamento, restauro, risanamento conservativo e manutenzione straordinaria di immobili di proprietà dell'Ente Collegio-Convitto Municipale Trevisio di Casale siti in Casale Monferrato (AL).

## **LOTTO 2 – FORESTERIA**

**Restauro e manutenzione straordinaria della porzione di Foresteria adiacente alla Chiesa di Santa Caterina e affacciante su Piazza Castello**

**Committente:** Collegio - Convitto municipale **TREVISIO** di Casale Monferrato - Ente morale laicale - Via Trevigi n. 16 - Casale Monferrato (AL)

**Progettisti:** **Arch. Michele GAIA**

Ordine degli Architetti della provincia di Alessandria n. 362  
Corso Manacorda n. 53 – Casale Monferrato (AL)  
Tel. 0142/45.51.48 – Email: archigaia@libero.it

**Ing. Giorgio MONTIGLIO di Dante**

Ordine degli Ingegneri della provincia di Alessandria n. 1404  
Viale Montebello n. 15 – Casale Monferrato (AL)  
Tel. 0142/45.23.19 – Email: info@studiomontiglio.it

**data:** 12 febbraio 2016 – Rev.01 del 30.03.2016

## **PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI**

## **SOMMARIO**

SOMMARIO .....	2
1 PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE (art. 10.1 D.M. 14/01/2008) .....	3
1.1 DESCRIZIONE INTERVENTI .....	3
1.2 PROGETTAZIONE .....	3
1.3 UNITA' STRUTTURALI .....	4
2 MANUALE D'USO .....	4
2.1 TRAVI DI LEGNO (COPERTURA) .....	4
3 MANUALE DI MANUTENZIONE .....	4
3.1 TRAVI DI LEGNO (COPERTURA) .....	4
4 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE .....	5
4.1 PROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI .....	5
4.2 PROGRAMMA DEI CONTROLLI .....	5
1.1.1 TRAVI DI LEGNO (COPERTURA) .....	5

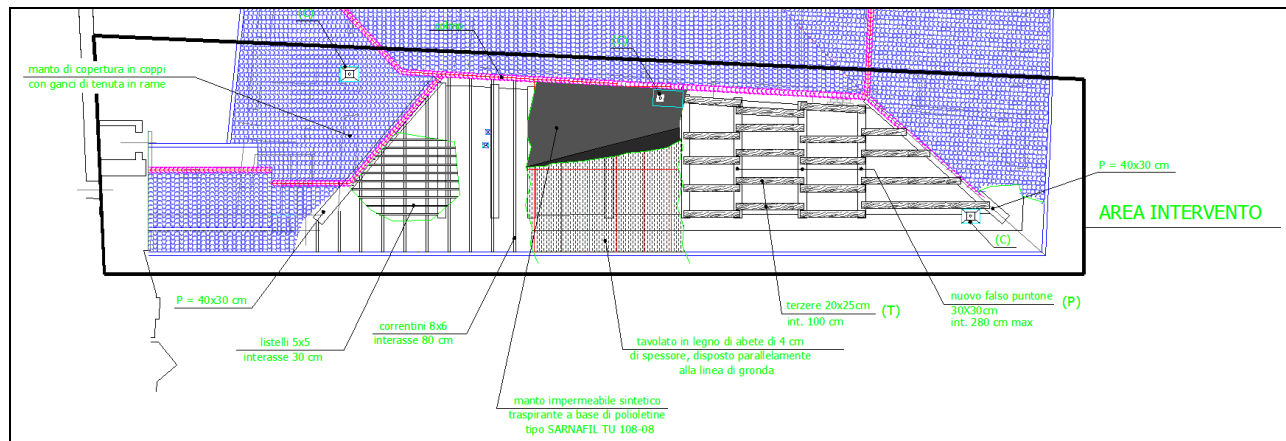
## **1 PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE (art. 10.1 D.M. 14/01/2008)**

Oggetto del presente piano di manutenzione sono strutture da realizzarsi nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria del complesso "Foresteria", di proprietà del "Collegio – convitto municipale Treviso di Casale" sito in Casale Monferrato (AL).

### **1.1 DESCRIZIONE INTERVENTI**

L'edificio in oggetto è un edificio storico, sottoposto al vincolo D.Lgs. 42/2004 dei Beni Culturali e della competente Soprintendenza dei Beni Architettonici di Torino, ed è costruito interamente in muratura, con copertura in coppi su struttura lignea e presenta tre piani fuori terra: piano terra, piano primo e piano ammezzato.

Gli interventi con valenza strutturale sono limitati alla copertura con il completo rifacimento della falda nord.



### **1.2 PROGETTAZIONE**

Progettista architettonico: **Arch. Michele Gaia** C.F. GAI MHL 58L17 B885C, con residenza di lavoro in Casale Monferrato (AL), C.so Luigi Manacorda n. 53, tel. n. 0142/455148;

Progettista strutture: **Ing. Giorgio Montiglio**, C.F. MNT GRG 65M08 B885H, con residenza di lavoro in Casale Monferrato (AL), viale Montebello n. 15, tel. n. 0142/452319;

Direttore lavori architettonico: **Arch. Michele Gaia** C.F. GAI MHL 58L17 B885C, con residenza di lavoro in Casale Monferrato (AL), C.so Luigi Manacorda n. 53, tel. n. 0142/455148;

Direttore lavori strutture: **Ing. Giorgio Montiglio**, C.F. MNT GRG 65M08 B885H, con residenza di lavoro in Casale Monferrato (AL), viale Montebello n. 15, tel. n. 0142/452319;

Al termine dei lavori e del relativo certificato di collaudo le opere verranno consegnate al Committente dei Lavori. Restano a carico del Committente le attività di ispezione, gestione e manutenzione delle opere realizzate, rimanendo altresì a carico dell'appaltatore la garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

### **1.3 UNITA' STRUTTURALI**

#### Strutture orizzontali o sub-orizzontali

- 1) Travi di legno copertura

## **2 MANUALE D'USO**

### **2.1 TRAVI DI LEGNO (COPERTURA)**

#### Descrizione

Elementi strutturali in legno a sviluppo lineare orizzontale o sub-orizzontale.

#### Funzione

Sostegno dell'orditura secondaria della copertura e manto di copertura.

#### Modalità d'uso corretto

Le travi in legno sono concepite per resistere ai carichi di progetto trasmessi dall'orditura secondaria e dal manto di copertura. Non ne deve essere compromessa l'integrità e la funzionalità. Controllo periodico del grado di usura con contestuale rilievo di eventuali anomalie.

## **3 MANUALE DI MANUTENZIONE**

### **3.1 TRAVI DI LEGNO (COPERTURA)**

#### Livello minimo di prestazioni

Le travi in legno devono garantire le specifiche prestazioni indicate nel progetto strutturale, comunque non inferiori alle prestazioni prescritte dalle normative vigenti.

#### Anomalie riscontrabili

- Fessurazioni
- Comparsa di macchie di umidità
- Eccessiva deformazione

### Controlli

- Periodicità: annuale
- Esecutore: personale tecnico specializzato
- Forma di controllo: visivo, integrato da eventuali prove non distruttive

### Interventi manutentivi

Esecutore: personale tecnico specializzato

## **4 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

### **4.1 PROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI**

Agli interventi strutturali viene associata una vita nominale di 50 anni, come indicato nella relazione di calcolo.

#### Strutture orizzontali o sub-orizzontali

##### 2) Travi di legno copertura

Le strutture orizzontali dovranno garantire le specifiche prestazioni indicate nel progetto strutturale, comunque non inferiori alle prestazioni prescritte dalle normative vigenti.

### **4.2 PROGRAMMA DEI CONTROLLI**

L'esito di ogni ispezione deve formare oggetto di uno specifico rapporto da conservare insieme alla relativa documentazione tecnica. A conclusione di ogni ispezione, inoltre, il tecnico incaricato deve, se necessario, indicare gli eventuali interventi a carattere manutentorio da eseguire ed esprimere un giudizio riassuntivo sullo stato d'opera.

#### **1.1.1 TRAVI DI LEGNO (COPERTURA)**

### Controlli

- Periodicità: annuale. In caso di eventi eccezionali procedere al controllo
- Esecutore: personale tecnico specializzato
- Forma di controllo: visivo, integrato da eventuali prove non distruttive
- Risorse: necessità di strumentazione tecnica a richiesta dell'esecutore

\*\*\* \*\*